

АННОТАЦИЯ

дисциплины

Б1.О.28 «ОСНОВЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки – 08.03.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профили – «Автомобильные дороги», «Водоснабжение и водоотведение», «Промышленное и гражданское строительство».

1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)».

2. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является подготовка обучающегося к деятельности в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, ознакомление с техническими и организационными мероприятиями, обеспечивающими сохранность и нормальное функционирование зданий и сооружений, умение использовать опыт их эксплуатации для повышения надежности проектируемых конструктивных решений.

Для достижения цели решаются следующие задачи:

- ознакомление обучающихся с основными положениями технической эксплуатации зданий и сооружений;
- изучение процессов, вызывающих изменения свойств конструктивных элементов и инженерного оборудования и методы предотвращения преждевременного износа конструкций;
- освоение определения степени износа конструкций и инженерного оборудования;
- освоение методов повышения надежности конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- ознакомление с техническими решениями по устранению неисправностей, возникающих в конструктивных элементах зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, сформированность которых, оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций:

Компетенция	Индикатор компетенции
ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.1.1 Знает способы выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) и перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
	ОПК-10.2.1 Умеет осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
	ОПК-10.3.1 Владеет навыками по проведению технического надзора и экспертизы объекта строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства

4. Содержание и структура дисциплины

1. Определение понятия технической эксплуатации объекта профессиональной деятельности. Характеристика качеств объектов строительства
2. Износ зданий и других объектов строительства и прогнозирование их долговечности.
3. Состав, задачи технической эксплуатации объектов строительства. Организация технического обслуживания и текущего ремонта
4. Контроль технического состояния, эксплуатация и обслуживание общедомовой территории

5. Объем дисциплины и виды учебной работы

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72 часа.), в том числе:

для очной формы обучения

лекции – 16 часов

практические занятия – 16 часов

самостоятельная работа – 36 часов

контроль – 4 часа

форма контроля знаний – зачет

для очно-заочной формы обучения

лекции – 16 часов

практические занятия – 16 часов

самостоятельная работа – 36 часов

контроль – 4 часа

форма контроля знаний – зачет