АННОТАЦИЯ

Дисциплины

Б1.В.2 «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

Направление подготовки – 38.04.02 «Менеджмент»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Управление проектами и рисками»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Оценка недвижимости» является формирование знаний о недвижимости как экономическом активе и связанных с этим навыков расчетов по определению стоимости.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* комплексный анализ юридических, технических, экологических и финансово-экономических аспектов рынка недвижимости, совокупности прав и интересов, обращающихся на рынке недвижимости;
* знакомство с нормативной базой в области экономики недвижимости;
* получение представления о влиянии основных тенденций развития экономики на рынок недвижимости и анализе наиболее эффективного использования объектов;
* получение знаний о видах стоимости недвижимости, принципах и методах их оценки;
* знакомство с методами оценки сметной стоимости объекта, стоимости земельных участков, величины риска, всех видов износа;
* изучение видов дохода от недвижимости;
* изучение видов расходов, связанных с недвижимостью;
* получение навыков применения финансовой математики для расчетов стоимости недвижимости;
* знакомство с принятием решений по совершению сделок с недвижимостью.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, сформированность которых, оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций:

|  |  |
| --- | --- |
| Компетенция | Индикатор компетенции |
| ПК-1 Управление эффективностью инвестиционного проекта | ПК-1.1.2. Знает принципы оценки земельного участка и объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта |
| ПК-1.2.7. Умеет анализировать принципиальные технические решения и технологии, применяемые для реализации инвестиционного проекта |
| ПК-1.2.12. Умеет оценивать эффективность использования ресурсов по инвестиционному проекту |
| ПК-2 Управление коммуникациями инвестиционного проекта | ПК-2.2.1. Умеет анализировать данные из источников и оценивать качество и достоверность предоставленной информации по явным и неявным признакам |

В рамках изучения дисциплины (модуля) осуществляется практическая подготовка обучающихся к будущей профессиональной деятельности. Результатом обучения по дисциплине является формирования у обучающихся практических навыков.

* Владеть навыками определения состава, последовательности операций, оценки ресурсов и длительности операций для реализации инвестиционного проекта;
* Владеть навыками подготовки информации об инвестиционном проекте и решения о его реализации;
* Владеть навыками составления отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта*.*

**4. Содержание и структура дисциплины**

Тема 1. Недвижимость как экономическая категория.

Тема 2. Виды доходов и затрат от недвижимости.

Тема 3. Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости.

Тема 4. Подходы и методы оценки рыночной стоимости недвижимости.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

*Очная форма обучения:*

лекции – 16 час.

практические занятия – 16 час.

лабораторные работы – 16 час.

самостоятельная работа – 56 час.

контроль – 4 час.

Форма контроля знаний – зачет.

*Заочная форма обучения:*

лекции – 4 час.

практические занятия – 4 час.

лабораторные работы – 4 час.

самостоятельная работа – 92 час.

контроль – 4 час.

Форма контроля знаний – зачет.