АННОТАЦИЯ

Б1.В.ДВ.3.1 «ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ*»*

для направления подготовки

38.04.02 «Менеджмент»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа - «Стратегический менеджмент»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является систематизация знаний в области оценки земельного участка и объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, функционирования и развития рынка недвижимости, его особенностей в современных российских условиях.

Для достижения цели дисциплины решаются следующие задачи:

- приобретение знаний в области научного исследования, подготовки реферативных обзоров и отчетов по оценке объектов недвижимости, получение научно-исследовательского опыта в работе с профессиональными социальными сетями в сфере исследования;

- приобретения умений выявлять и оценивать тенденции технологического развития в наукоемких сферах на основе анализа, обобщения и систематизации передового опыта в сфере инноватики по материалам ведущих научных журналов и изданий, с использованием электронных библиотек и интернет-ресурсов.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, сформированность которых, оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций:

| **Индикаторы достижения компетенций** | **Результаты обучения по дисциплине (модулю)** |
| --- | --- |
| ПК-3.1.2 Знает принципы оценки земельного участка и объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта | Обучающийся знает:  - принципы оценки земельного участка и объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта |
| ПК-1.2.2 Умеет воспринимать (обобщать) научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт по тематике научного исследования, готовить реферативные обзоры и отчеты, получать научно-исследовательский опыт в профессиональных социальных сетях  ПК-1.2.3 Умеет выявлять и оценивать тенденции технологического развития в наукоемких сферах на основе анализа, обобщения и систематизации передового опыта в сфере инноватики по материалам ведущих научных журналов и изданий, с использованием электронных библиотек и интернет-ресурсов | Обучающийся умеет  - воспринимать (обобщать) научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт по тематике научного исследования, готовить реферативные обзоры и отчеты, получать научно-исследовательский опыт в профессиональных социальных сетях;  - технологического развития в наукоемких сферах на основе анализа, обобщения и систематизации передового опыта в сфере инноватики по материалам ведущих научных журналов и изданий, с использованием электронных библиотек и интернет-ресурсов |

**4. Содержание и структура дисциплины**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Рынок недвижимости в системе рынков |
| 2 | Виды стоимости недвижимости, методические принципы и процесс оценки недвижимости. |
| 3 | Государственное регулирование рынка недвижимости |

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

лекции – 0 час.

практические занятия – 0 час.

лабораторные работы – 32 часа.

самостоятельная работа – 72 час.

контроль - 4 час.

форма контроля знаний – зачет

Для заочной формы обучения:

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

лекции – 0 час.

практические занятия – 0 час.

лабораторные работы - 6 час

самостоятельная работа – 98 час.

контроль - 4 час.

форма контроля знаний - зечет