АННОТАЦИЯ

дисциплины

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Специальность – 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»

Квалификация выпускника – инженер-строитель

Специализация – «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Экономика строительства» (Б1.О.36) относится обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)».

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является освоение обучающимися конкретных экономических знаний, отражающих специфику работы строительных организаций и предприятий в современных условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности при выборе проектных, плановых и производственных решений, в проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организации.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* знание системы экономических категорий и механизма их действия;
* изучение основ ценообразования и сметного дела в строительстве;
* ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса;
* изучение методов разработки и управления проектами;
* изучение экономической эффективности инвестиций в капитальное строительство в современных условиях;
* технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов;
* овладение методами расчетов экономической эффективности инвестиций в строительной деятельности;
* изучение факторов, влияющих на хозяйственную деятельность строительных организаций в условиях рыночных отношений;
* изучение вопросов организации, нормирования, оплаты и производительности труда;
* изучение экономических основ производственно-хозяйственной деятельности подрядных организаций.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, сформированность которых, оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций:

|  |  |
| --- | --- |
| Компетенция | Индикатор компетенции |
| УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий | УК-1.3.2 Владеет разработкой и обоснованием плана действий по решению проблемной ситуации. |
| УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла | УК-2.1.1 Знает этапы жизненного цикла проекта, методы разработки и управления проектами. |
| УК-2.2.1 Умеет оценивать эффективность проекта на всех его фазах, стадиях и этапах жизненного цикла. |
| УК-2.3.1 Владеет методиками разработки цели и задач проекта, методами оценки эффективности проекта на всех его стадиях. |
| ОПК-6 Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением | ОПК-6.1.1. Знает состав и последовательность выполнения работ по проектированию, расчету и технико-экономическому обоснованию проектных решений для объектов строительства |
| ОПК-6.2.4 Умеет выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений. |

**4. Содержание и структура дисциплины**

Раздел 1. Механизм рыночной экономики в строительстве.

Раздел 2. Экономика и организация строительного проектирования.

Раздел 3. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

Раздел 4. Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительного предприятия.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 4 зачетные единицы (144 час.), в том числе:

лекции – 48 час.

практические занятия – 32 час.

самостоятельная работа – 60 час.

контроль – 4 час.

Форма контроля знаний – зачет, курсовая работа.