

## АННОТАЦИЯ

### Дисциплины

#### *Б1.О.28 «ОСНОВЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»*

Направление подготовки – 08.03.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профили – «Автомобильные дороги», «Водоснабжение и водоотведение», «Промышленное и гражданское строительство».

#### **1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина относится к обязательной части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

#### **2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является подготовка обучающегося к деятельности в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, ознакомление с техническими и организационными мероприятиями, обеспечивающими сохранность и нормальное функционирование зданий и сооружений, умение использовать опыт их эксплуатации для повышения надежности проектируемых конструктивных решений.

Для достижения цели решаются следующие задачи:

- ознакомление обучающихся с основными положениями технической эксплуатации зданий и сооружений;
- изучение процессов, вызывающих изменения свойств конструктивных элементов и инженерного оборудования и методы предотвращения преждевременного износа конструкций;
- освоение определения степени износа конструкций и инженерного оборудования;
- освоение методов повышения надежности конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- ознакомление с техническими решениями по устранению неисправностей, возникающих в конструктивных элементах зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

#### **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, сформированность которых, оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций:

Компетенция	Индикатор компетенции
ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.1.1 Знает перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности
	ОПК-10.1.2 Знает перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности
	ОПК-10.2.1 Умеет осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
	ОПК-10.3.1 Владеет навыками по проведению технического надзора и экспертизы объекта профессиональной деятельности

#### **4. Содержание и структура дисциплины**

Определение понятия технической эксплуатации объекта профессиональной деятельности.  
Характеристика качеств объектов строительства  
Износ зданий и других объектов строительства и прогнозирование их долговечности  
Состав, задачи технической эксплуатации объектов строительства. Организация технического обслуживания и текущего ремонта  
Контроль технического состояния, эксплуатация и обслуживание общедомовой территории

#### **5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72 часа.), в том числе:

*для очной формы обучения*

лекции – 16 часов  
практические занятия – 16 часов  
самостоятельная работа – 36 часов  
контроль – 4 часа  
Форма контроля знаний – зачет

*для заочной формы обучения*

лекции – 4 часа  
практические занятия – 4 часа  
самостоятельная работа – 60 часов  
контроль – 4 часа  
Форма контроля знаний – зачет,